**拍卖公告**

安宁市人民法院将于2020年1月5日10时至1月6日10时止（延时的除外）在安宁市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：https://sf.taobao.com/0871/02?spm=a213w.3065169.courtList.910.TLWzmm，户名：安宁市人民法院）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的：昆明市福海街道办事处大坝社区居委会金成财郡商业中心5幢2层D502室。房产证号：201560726,建筑面积：341.66㎡，总层数：8层，所在层：2层，用途：办公用房，建筑结构：钢混结构。

（注：1、该标的物已办理产权证书，可办理变更登记。 2、该标的物是否有户口，由买受人自行落实，法院不负责户口查询，视为瑕疵。3、买卖双方所需承担的一切税款、过户费和所需补贴的相关税、费均由买受人承担。4、该标的物是否存在拖欠物业、水、电、煤气等相关费用，均由买受人自行查询。**特别提示：**现为毛坯房，户型为大开间）

起拍价：4404545元，保证金：30万元，增价幅度：2000元。

 二、咨询、展示看样的时间与方式：自公告之日起至2020年1月3日17时止接受咨询，有意看样者请于2020年1月3日下午3点至4点看样（请提前联系）。

三、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后2分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

四、拍卖的方式：设有保留价的增价拍卖方式，不到保留价不成交。

五、标的物以实物现状为准，本院不承担本标的瑕疵担保责任。特别提醒，有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

六、标的物过户登记手续由买受人自行办理，所涉及的一切税、费及其可能存在的物业费、水、电等欠费均由买受人承担。

七、对上述标的权属有异议者，请于2020年1月3日前与本院联系。

八、与本标的物有关人员[案件当事人、担保物权人（质押权人）、优先购买权人等]届时可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

九、拍卖竞价前淘宝系统将冻结竞买人支付宝账户内的资金30万元作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入本院指定账户，拍卖余款在2020年1月20日17时前将拍卖成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入本院指定账户(户名：安宁市人民法院，开户银行：中国建设银行股份有限公司安宁金屯支行，账号53050195504400000097)，拍卖未成交的，竞买人冻结的保证金自动解冻。

九、竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知（在标的物描述栏目里）。

咨询电话： 0871－68697682 监督电话：0871－68699208

联系地址：安宁市连然街道办事处金晖路安宁市人民法院

网址: http://www.ynanfy.org

详细信息可在“人民法院诉讼资产网(http:// www.rmfysszc.gov.cn)”上查询。

安宁市人民法院

　　　　　　　　　　　　　　　2019年12月4日