**拍卖公告**

安宁市人民法院将于2020年4月3日10时至4月4日10时止（延时的除外）在安宁市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：https://sf.taobao.com/0871/02?spm=a213w.3065169.courtList.910.TLWzmm，户名：安宁市人民法院）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的：昆明市金实小区华春园207幢1单元602号。砖混结构，设计用途为住宅，建筑面积合计为118.78平方米，房产证号：201132025号，总楼层为6层，所在层6层。

起拍价：1200000元，保证金：200000元，增价幅度2000元。

 二、咨询、展示看样的时间与方式：自公告之日起至2020年4月2日17时止接受咨询，有意看样者请于2020年4月2日下午3点至4点看样（请提前联系）。

三、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后2分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

四、拍卖的方式：设有保留价的增价拍卖方式，不到保留价不成交。

五、标的物以实物现状为准，本院不承担本标的瑕疵担保责任。特别提醒，有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

六、标的物过户登记手续由买受人自行办理，所涉及的一切税、费及其可能存在的物业费、水、电等欠费均由买受人承担。

七、对上述标的权属有异议者，请于2020年4月2日前与本院联系。

八、与本标的物有关人员[案件当事人、担保物权人（质押权人）、优先购买权人等]届时可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

九、拍卖竞价前淘宝系统将冻结竞买人支付宝账户内的资金200000元作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入本院指定账户，拍卖余款在2020年4月13日17时前将拍卖成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入本院指定账户(户名：安宁市人民法院，开户银行：中国建设银行股份有限公司安宁金屯支行，账号6232813850002689857)，拍卖未成交的，竞买人冻结的保证金自动解冻。

九、竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知（在标的物描述栏目里）。

咨询电话：许先生 15812085436 监督电话：0871－68699208

联系地址：安宁市连然街道办事处金晖路安宁市人民法院

网址: http://www.ynanfy.org

详细信息可在“人民法院诉讼资产网(http:// www.rmfysszc.gov.cn)”上查询。

安宁市人民法院

　　　　　　　　　　　　　　　2020年3月2日