**送达公告**

本院受理的袁昆红申请执行许会芬、谭德杏、许朝阳、云南万春蜂业有限公司、大理万春蜂业有限公司民间借贷纠纷一案，在本次司法网络拍卖过程中，被执行人许朝阳无联系电话，本院已公告送达云雨涵[2019]房评字第224号房地产司法鉴定估价报告。为保障被执行人在本次司法拍卖中的相关权益，现特告知以上被执行人：本院将于2020年1月15日10时至1月16日10时止（延时的除外）在安宁市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：https://sf.taobao.com/0871/02?spm=a213w.3065169.courtList.910.TLWzmm，户名：安宁市人民法院）对被执行人许朝阳名下位于昆明市西山区前兴路西山万达广场9幢12层1206号房产[云（2017）西山区不动产权第0090305号]进行第二次公开拍卖活动。本公告公示后届满5日，视为送达。

云南省安宁市人民法院

公告日期：2019年12月30日

**拍卖公告**

安宁市人民法院将于2020年1月15日10时至1月16日10时止（延时的除外）在安宁市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：https://sf.taobao.com/0871/02?spm=a213w.3065169.courtList.910.TLWzmm，户名：安宁市人民法院）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的：位于昆明市西山区前兴路西山万达广场9幢12层1206号房产[云（2017）西山区不动产权第0090305号]。钢筋混凝土结构，所在层12层，用途为**办公**用房，建筑面积：254平方米。土地使用权证:不详。

起拍价：3,702,420元，保证金：700,000元，增价幅度 ：2000元。

二、咨询、展示看样的时间与方式：自公告之日起至2020年1月14日10时止接受咨询，有意看样者请于2020年1月14日早上9点30分至10点30分看样（**请提前联系）**。

三、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后2分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

四、拍卖的方式：设有保留价的增价拍卖方式，不到保留价不成交。

五、标的物以实物现状为准，本院不承担本标的瑕疵担保责任。特别提醒，有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

六、标的物过户登记手续由买受人自行办理，所涉及的一切税、费及其可能存在的物业费、水、电等欠费均由买受人承担。

七、对上述标的权属有异议者，请于2020年1月14日前与本院联系。

八、与本标的物有关人员[案件当事人、担保物权人（质押权人）、优先购买权人等]届时可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

九、拍卖竞价前淘宝系统将冻结竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金（详见拍卖标的中保证金的金额数），拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入本院指定账户，拍卖余款在2020年1月20日17时前将拍卖成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入本院指定账户(户名：安宁市人民法院，开户银行：中国建设银行股份有限公司安宁金屯支行，开户联行号：105731004200，账号53050195504400000097)，拍卖未成交的，竞买人冻结的保证金自动解冻。

九、竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知（在标的物描述栏目里）。

咨询电话： 0871－68697682 监督电话：0871－68699208

联系地址：安宁市连然街道办事处金晖路安宁市人民法院

网址: http://www.ynanfy.org

安宁市人民法院

　　　　　　　　　　　　　　　2019年12月30日