**拍卖公告**

安宁市人民法院将于2019年8月16日10时至2019年8月17日10时止（延时的除外）在安宁市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：https://sf.taobao.com/0871/02?spm=a213w.3065169.courtList.910.TLWzmm，户名：安宁市人民法院）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的：云南省昆明市官渡区龙泉镇波罗村云锡花园二期6幢2单元402号房屋

起拍价：1095401.00元。

保证金：100000.00元。

增价幅度 ：2000.00元。

建筑面积：119.86平方米。

总楼层：4层。

所在楼层：7层。

房屋结构；钢混结构。

设计用途：住宅。

房产证号：201590296。

共有情况：无。

抵押情况：有（工行昆明护国路支行）。

限制情况： 查封（ 安宁市人民法院）。

**二、** 咨询、展示看样的时间与方式：自公告之日起至2019年8月15日17时止接受咨询，有意看样者请于2019年8月15日下午3点至4点看样（请提前联系）。

**三、** 本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后2分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

**四、** 拍卖的方式：设有保留价的增价拍卖方式，不到保留价不成交。

**五、** 标的物以实物现状为准，本院不承担本标的瑕疵担保责任。特别提醒，有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

**六、** 标的物过户登记手续由买受人自行办理，所涉及的一切税、费及其可能存在的物业费、水、电等欠费均由买受人承担。所涉及的各种费用，请咨询相关部门。

**七、** 对上述标的权属有异议者，请于2019年8月15日17时前与本院联系。

**八、** 与本标的物有关人员[案件当事人、担保物权人（质押权人）、优先购买权人等]届时可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

**九、** 拍卖竞价前淘宝系统将冻结竞买人支付宝账户内的资金100000.00元作为应缴的保证金，拍卖结束后，未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入本院指定账户，拍卖余款在2019年8月28日17时前将拍卖成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入本院指定账户(户名：安宁市人民法院，开户银行：中国建设银行股份有限公司安宁金屯支行，账号53050195504400000097)，拍卖未成交的，竞买人冻结的保证金自动解冻。

**十、**竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知（在标的物描述栏目里）。

咨询电话： 0871－68688347（刘法官）

监督电话： 0871－68699208

联系地址：安宁市连然街道办事处金晖路安宁市人民法院

网址: http://www.ynanfy.org

安宁市人民法院

　　　　　　　　　　　　　 　2019年7月15日

**竞买须知**

安宁市人民法院将于2019年8月16日10时至2019年8月17日10时止（延时的除外）在安宁市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：https://sf.taobao.com/0871/02?spm=a213w.3065169.courtList.910.TLWzmm，户名：安宁市人民法院）进行公开拍卖活动，现就有关的网上拍卖事宜敬告各位竞买人：

一、本《拍卖须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

拍卖标的：云南省昆明市官渡区龙泉镇波罗村云锡花园二期6幢2单元402号房屋

起拍价：1095401.00元。

保证金：100000.00元。

增价幅度 ：2000.00元。

建筑面积：119.86平方米。

总楼层：4层。

所在楼层：7层。

房屋结构；钢混结构。

设计用途：住宅。

房产证号：201590296。

共有情况：无。

抵押情况：有（工行昆明护国路支行）。

限制情况： 查封（ 安宁市人民法院）。

四、拍卖标的以现状进行拍卖，其外观、结构、内饰以移交时的现状为准。

五、凡具备完全民事行为能力的自然人和法人均可参加竞买，不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。

六、优先购买权人参加竞买的，应于2019年8月15日17时前向本院提交合法有效的证明，资格经法院确认后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。

七、与本标的物有关人员［案件当事人、担保物权人（质押权人）、优先购买权人等］可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

八、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后2分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

九、竞拍前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额

（100000.00元以上）支付拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金100000.00元，系统会自动冻结该笔款项。拍卖成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转入本院指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束后即时解冻。拍卖未成交的（即流拍的），竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

十、本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍买资料中作了详尽的说明。拍卖人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认。竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

十一、拍卖成交后，买受人应在2019年8月28日17时前将拍卖成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入本院指定账户(户名：安宁市人民法院，开户银行：中国建设银行股份有限公司安宁金屯支行，账号53050195504400000097)，并在2019年8月30日17时（凭付款凭证及相关身份材料）前到安宁市人民法院（地址：安宁市连然街道办事处金晖路安宁市人民法院）签署《拍卖成交确认书》，开具拍卖款收款收据，并联系领取裁定书和办理拍卖标的物交付相关事宜。

十二、**买受人逾期未支付拍卖款，保证金予以没收，法院可以裁定重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买**。

十三、买受人按规定付清成交款后，需办理财产权证的证照转移、变更手续的，须等他项权证注销后，凭法院《裁定书》、《协助执行通知书》及《拍卖成交确认书》自行办理过户手续，能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加的后果自负，拍卖人不作过户的任何承诺，不承担过户涉及的一切费用。

法院解除查封手续需要一定时间，拍卖标的物相关权证原件无法取得或存在担保物权的，办理标的物权属变更登记时需办理登报注销手续或注销他项权证，办理权属变更登记的时间会延长。

十四、本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物过户时所发生的全部费用和税费。办理权证过户过程中按规定应交纳或补交的有关税费和所涉及的一切关联费用（含委托人、原产权人、买受人应承担的综合税、增值税、契税、印花税、交易手续费、权证费、评估测绘费及可能存在的其它税费等）及可能涉及的二次过户费用，上述按国家规定应当由原产权人、买受人支付的费用作为交易价格的约定全部由买受人承担。

十五、竞买人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十六、拍卖人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。

十七、为便于买受人及时收到人民法院拍卖相关的文书，竞买人在拍卖竞价前如实向淘宝网司法拍卖网络平台提供确切的送达地址，上述地址确认为邮寄地址，如需更改，买受人应在拍卖活动结束时与本院联系确认更改。如果提供的送达地址不确切，或不及时告知变更后的地址，使法院的有关法律文书无法送达或未能及时送达，竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十八、凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

举报监督电话:  0871－68699208

咨询电话 ：0871－68698347

本规则其他未尽事宜，请向拍卖人咨询。

安宁市人民法院

2019年7月15日